Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

„Wybudować dom, posadzić drzewo, spłodzić syna..." o ile w dwóch ostatnich kwestiach każdy radzi sobie sam, to w pierwszej najlepiej zasięgnąć porady.

Dobry projekt budowlany stanowi połowę sukcesu przy budowie domu. I to przynajmniej z kilku powodów: projekt wpływa bardzo mocno na przyszły koszt utrzymania domu; decyduje o komforcie mieszkania, możliwości przyszłej rozbudowy itd. jest niezbędny, aby dostać pozwolenie na budowę.

Zanim wybierzesz konkretny projekt, siądź z rodziną i zastanówcie się, czego potrzebujecie. Pomyśl, ile metrów kwadratowych ma mieć dom, ile kondygnacji, ile pokoi. Zawczasu zastanów się, jaki planujesz rodzaj ogrzewania (elektryczne, olejowe, gazowe itp.) czy budynek ma mieć piwnicę, kominek, czy wybudować garaż jako osobny budynek, czy jako część domu.

Poniżej prezentujemy Dom Orzechówka - nowoczesny i energooszędny dom z poddaszem

Dom Orzechówka

Projekt WM10 brał udział w konkursie Dom Dostępny 2002 i otrzymał wyróżnienie, oraz Nagrodę firmy ONDULINE Materiały Budowlane Sp. z o.o. – Złota Płyta ONDULINE.

Plan domu nawiązuje do klasycznego układu trójtraktowego dużej chaty lub małego dworu. Dom WM10 Orzechówka ma charakter tradycyjny, wyrażony w nowoczesny sposób.

Kamienna, „twarda", a więc bezpieczna strona frontowa chroni wnętrze i ogród z „miękko", a wiec przytulnie ukształtowaną elewacją ogrodową. Parter to przede wszystkim otwarte, przestrzenne i słoneczne wnętrze: kuchnia połączona z jadalnią (z dużym zadaszonym podcieniem powiększającym jej powierzchnię i umożliwiającym korzystanie z ogrodu) oraz salon wraz z oranżerią. Na parterze znajduje się również gabinet (który może być dostępny bezpośrednio z przedsionka – by bez ingerencji w życie rodziny przyjmować klientów w domowym biurze). Jednostanowiskowy garaż (bezpośrednio połączony z domem) można bez problemu i ingerencji w bryłę budynku poszerzyć. Na poddaszu znajdują się wygodne sypialnie z garderobami, oraz dwie łazienki (jedna dostępna wyłącznie z sypialni gospodarzy).

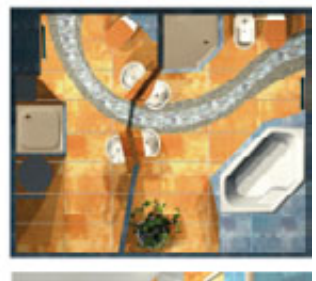
Dom zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych domu mieszkalnego jednorodzinnego dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zaprojektowano warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania i wentylacji.

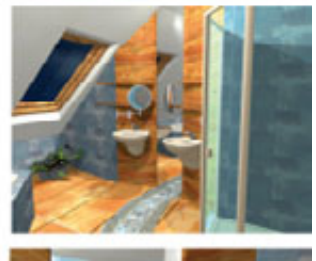
Wydzielone są ciągi funkcjonalne garaż + pomieszczenie magazynowe (suszarnia) + pomieszczenie gospodarcze przy kuchni (pranie, zamrażarka, prasowanie etc..) + kuchnia. Część wejściowa sień + łazienka + salon + >>

Rzut parteru

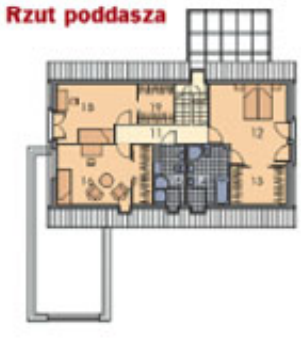
Zestawienie powierzchni (parter)		
1	Sień	4,70 m²
2	Łazienka	3,92 m²
3	Gabinet (pokój gościnny)	13,57 m²
4	Salon	29,24 m²
5	Kuchnia	9,96 m²
6	Jadalnia	17,70 m²
7	Pom. gospodarcze	6,04 m²
8	Pom. magazynowe	7,62 m²
9	Garaż	22,12 m²
RAZEM		114,87 m²
10	Oranżeria	8,62 m²

Wizualizacje łazienki





Rzut poddasza



Zestawienie powierzchni (poddasze)			
		pow. podłogi	h>190 cm
11	Korytarz	5,84 m²	5,84 m²
12	Sypialnia	22,37 m²	16,36 m²
13	Garderoba	8,99 m²	4,43 m²
14	Łazienka	9,78 m²	6,39 m²
15	Łazienka	7,01 m²	4,43 m²
16	Sypialnia	17,38 m²	11,47 m²
17	Garderoba	4,65 m²	3,04 m²
18	Sypialnia	17,30 m²	11,01 m²
19	Garderoba	6,16 m²	23,28 m²
RAZEM		99,48 m²	66,25 m²

>> gabinet etc... Można poszerzyć garaż i w ten sposób bez naruszenia koncepcji domu uzyskać dodatkowe miejsce na drugi samochód.

Parter można bez jakiejkolwiek zmiany (za wyjątkiem natrysku w łazience + pochylnie) dostosować dla osoby na wózku, która ma pokój w gabinecie. Dodatkowo można zrobić drzwi do tego pomieszczenia bezpośrednio z sieni, co daje poczucie odpowiedniego komfortu jej zamieszkania. Bryła domu nawiązuje do tradycyjnej architektury, jest dostosowana do krajobrazu otwartego i zabudowy podmiejskiej, odpowiada wymogom możliwości jej adaptacji do otaczającej zabudowy na terenie całego kraju w tym na obszarach parków krajobrazowych i podlegających ochronie konserwatorskiej w tym zakresie.

Zastosowane warianty materiałowe elewacji pozwalają na optymalne wpasowanie się w konkretną architekturę otoczenia i wymaganej przez inwestora jakości standardu.

Projekt z kolekcji

DOM PIĘKNY I PROSTY®

Zestawienie powierzchni i kubatura	
powierzchnia domu h>190	189,74 m²
powierzchnia zabudowy	189,30 m²
powierzchnia podłogi	222,97 m²
kubatura	839,60 m²
minimalne wymiary działki	22,53x25,88 m
kąt nachylenia dachu	41°
wysokość domu	7,76 m
długość i szerokość domu	15,53x17,88 m

Elewacja frontowa

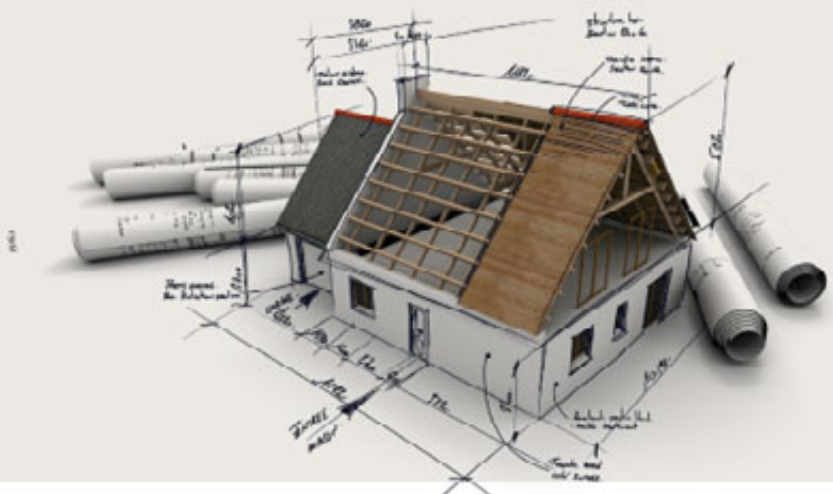
Elewacja ogrodowa

Elewacja boczna

Elewacja boczna

W.M. Pracownia Projektowania Miasta ®
www.wm.com.pl
80-264, ul. Klonowa 1, tel. (58) 345 69 26, fax 345 69 27

DODAJ OGŁOSZENIE: zadzwoń 0704-20-40-60 (koszt połączenia 2,48 brutto), wyślij SMS 7368 (koszt 3,66 brutto), www.anonse.pl



Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

Budowa wbrew naturze to budowa przeciwko sobie

Wybierając działkę i rodzaj domu, jaki chcemy na niej postawić, musimy uwzględnić dane geologiczne wynikające z badania gruntu. Geotechnika i hydrotechnika to dziedziny obejmujące problemy posadowienia budynku i oddziaływania na niego wód podziemnych i nadziemnych, tworzenia odpowiednich zabezpieczeń w skali pojedynczego domu jak i planowania terenów pod zabudowę. Nienośny grunt na własnej działce można wymienić na inny, kosztem kilkudziesięciu wywrotek nowej ziemi i osuszyć głębokimi studniami chłonnymi, ponosząc ogromne koszty. Jednak podobne zabezpieczenie dużych obszarów wiąże się z kosztami w innej, gigantycznej skali. Wówczas lepiej tam nie budować w ogóle, gdyż koszty te pokrywa całe społeczeństwo. Wzorem doświadczeń zaborców pozostawmy je niezabudowane. Poznając naturalne uwarunkowania wykluczające zabudowę rozsądnie się im podporządkowali. Ustanawiali zakazy zabudowy na terenach zalewowych i niezdrowych dla ludzi, na przykład z dużą ilością podziemnych cieków wodnych. Od niedawna, gdy ceny gruntu poszły w górę, są już niestety zabudowywane. Czy zdrowie i bezpieczeństwo się już nie liczy? Promieniowania żył wodnych nie widać, ludzie chorują i umierają, nikt nie bada czy złe statystyki tych miejsc wynikają z tego powodu. Czy znowu nie wyciągniemy wniosków, gdy jakiś obszar kolejny raz zaleje powódź?

Między niebem a ziemią

Konsekwencja w działaniu pokazuje siłę państwa stojącego na straży stanowionego prawa, którego celem jest dobro wspólne. Kiedyś zakaz był zakazem i wszyscy się do niego stosowali. Prywatna własność odziedziczonego czy zakupionego gruntu nie może być powodem wymuszenia głupich, samowolnych decyzji, że na swoim mogę robić, co chcę. Jest wiele miejsc gdzie formalnie plan zagospodarowania nie obowiązuje i nie ma formalnych zakazów, więc wydania pozwolenia na budowę nie można zablokować. Kto więc tam buduje robi to na własne ryzyko? Czeka na katastrofę, buduje na złość samemu sobie? Gdy katastrofa nadejdzie ma pretensję do instytucji państwowych, że nie zareagowały, nie zabezpieczyły i pozwoliły.

Dom jest usytuowany między ziemią, a niebem. Stoi na gruncie, który może być solidny jak skała, albo zdradliwy ukrywając kurzawkę i torf. Lejący się z góry deszcz nasącza ziemię i spływa rzekami do morza. Widząc płaski teren, dolinę z rzeką lub atrakcyjne działki na jej brzegu zapytajmy czy kiedykolwiek były zalane wodą. Czy zaplanowano wybudowanie zbiorników retencyjnych lub innych zabezpieczeń powodziowych? Trudniejszy problem związany jest z niebezpieczeństwem występowania osuwisk. Podstawowym warunkiem wystąpienia takiego niebezpieczeństwa jest znaczne nachylenie terenu działki, usytuowanie jej na stoku. Niebezpieczeństwo najczęściej pojawia się wraz z dużymi opadami deszczu. To, że obok stoją inne domy nie oznacza, że jest bezpiecznie. Osuwisko związane jest właściwościami gruntu, jego nasączeniem wodą i konfiguracją warstw występujących nieraz na głębokości kilku metrów. Tylko geotechniczne badania podłoża gruntowego mogą wykryć to zagrożenie.

Osuwiska

Osuwiska, to lawiny ziemi i błota, związane są ze szczególną strukturą gruntu. Geolog natychmiast może stwierdzić jego podatność na osunięcie się, wskazując możliwe tego przyczyny dla konkretnego terenu, których może być kilka. Pierwszą z nich jest nasączenie gruntu wodą spowodowane długotrwałymi deszczami. Gdy grunt staje się błotnisty, deszcz ciągle pada, to w określonej konfiguracji warstw ziemi powstaje lawina z błota i kamieni. Występuje zjawisko podobne do tego, jakie ma miejsce na drogach podczas ulewy. Z dróg gruntowych i zboczy przy drodze na asfalt wypłukiwana jest ziemia i błoto.

Inna konfiguracja występowania na przemian warstw przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych może spowodować, że wierzchnia warstwa robi się ciężka jak gąbka i zaczyna się zsuwać w dół. Spada gwałtownie w dół, gdy stok jest bardzo ostry, ale może osuwać się powoli, gdy jest łagodniejszy. Osuwa się powoli wtedy, kiedy pod kilku metrową warstwą nasyconej wodą ziemi znajduje się warstwa śliskiej gliny. Całe masy ziemi, wraz z budynkami jadą w dół jak z górki po lodzie i nie można ich zatrzymać. Ruch ten będzie trwał tak długo aż u podnóża skarpy grunt się ubije i sam z siebie stworzy podporę.

Ślizgawka

Ziemia osuwa się pod wpływem ciężaru, ruszy, gdy stanie się cięższa przez nasycenie wodą. Wtedy, kiedy woda przesiąknie do warstwy gliny, zrobi z niej podziemną ślizgawkę. Zabezpieczenie przed osuwiskiem jest możliwe przez pokrycie terenu warstwą zabezpieczającą przed wsiąkaniem deszczu, może jakaś forma drenażu. Gdy ziemia zaczyna się osuwać ratunku praktycznie nie ma. Zabezpieczenie przed dalszym osuwaniem się terenu jest droższe niż wybudowanie domu. Osobiście po odkryciu niebezpieczeństwa osuwiska nie budowałbym na tym terenie. Życie ze świadomością takiego zagrożenia jest zaprzeczeniem budowy bezpiecznego miejsca życia dla rodziny. Osuwiska mogą występować na naturalnych stokach, zboczach dolin i brzegów jezior. Szczególnie podatne są brzegi dolin rzecznych, które przez tysiące lat były przez rzekę podmywane.

Kopanie góry

Drugą przyczyna osuwisk jest działalność człowieka. Stok można podciąć u jego nasady przy budowie czegokolwiek, drogi, muru oporowego, domu. Po usunięciu naturalnego oparcia, masy ziemi mogą się zsunąć w dół. Roboty ziemne u nasady stoku lub w innym jego miejscu, naruszając naturalną strukturę gruntu mogą spowodować, że podczas ulewnego deszczu skarpa się osunie. Jakże często mamy takie przypadki przy niezabezpieczonym wykopie pod fundamenty, gdzie brzegi zwalają się do środka. Tu z wykopu trzeba usunąć zsuniętą ziemię i musimy pamiętać, że ławy fundamentowe można wylewać po uprzednim dodatkowym wzmocnieniu tego podłoża lub przekopując głębiej by ławy fundamentowe wykonać na nienaruszonym poziomie gruntu. W przeciwnym przypadku, naruszone osuwiskiem podłoże spowoduje nierównomierne i nadmierne osiadanie budynku, a to naruszyć może jego całą konstrukcję.

Osuwiska naturalne występujące na ostrych stokach, tworzące żleby i klify, również te malownicze klify nadmorskie, same z siebie, wskazują nam miejsca gdzie nie można budować. Natomiast działalność człowieka może spowodować, że ziemia zacznie się osuwać również tam, gdzie od dawna, na łagodniejszych stokach stoją domy. Kiedyś nie robiono badań geologicznych, miejsca ich budowy wybierano „na wyczucie". Do niedawna oszczędzając na pracy geologa, również postawiono tysiące domów w miejscach niebezpiecznych. Pamiętajmy, że gdy ziemia jest podatna na osuwiska, to każde jej dziurawienie wykopem osłabia jej strukturę i pozwala na głębsze wsiąkanie wody deszczowej. Postawienie kolejnego domu w takim miejscu to dorzucenie kolejnego ciężaru. Gdy przekroczy się masę krytyczną nasączenia gruntu wodą i dodatkowym ciężarem budynków to ziemia zacznie się osuwać sumą tych sił ciężkości. Niestety brutalna prawda polega na tym, że ludzie sami są sobie winni. Na siły natury nie ma rady. Trzeba się im podporządkować.

Paweł Włod Kowalski
architekt

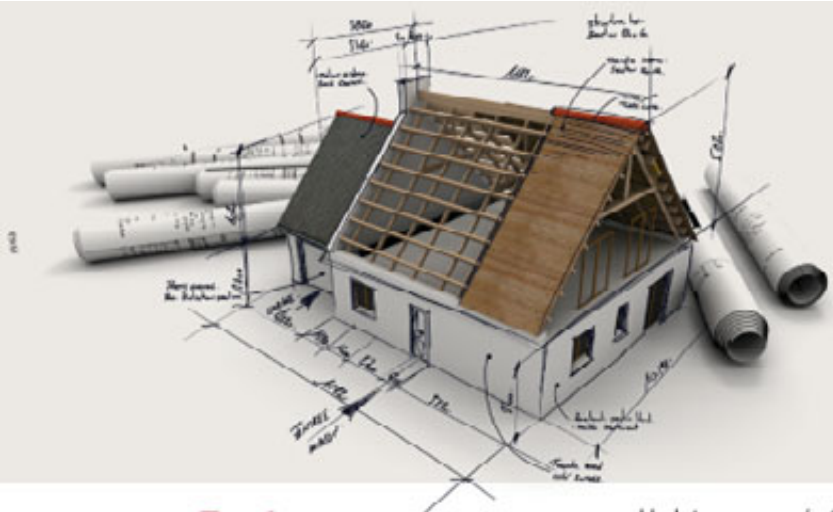
W.M. Pracownia Projektowania Miasta ®
www.wm.com.pl

Kupon rabatowy umożliwiający zakup jednego projektu gotowego z kolekcji DOM PIĘKNY I PROSTY* z rabatem 30% w siedzibie WM Pracowni Projektowania Miasta Gdańsk Wrzeszcz ul. Klonowa 1, www.wm.com.pl.

Zakupu można dokonać osobiście w siedzibie pracowni przynosząc niniejszy kupon wycięty z gazety lub przesyłając go w kopercie wraz z zamówieniem określonego projektu. Projekt zostanie wysłany kurierem.

W pracowni nieodpłatnie można uzyskać poradę dotyczącą możliwości zagospodarowania działki budowlanej pod budowę domu jednorodzinnego i wyboru projektu przedstawiając swoje indywidualne wymagania.

Proszę wpisać zamawiany nr projektu: _____ Patrz> http://projekty.wm.com.pl



Buduj marzenia

projekty domów jednorodzinnych

Wybieramy materiały budowlane

Każde nietrafione rozwiązanie w postaci zakupu materiałów budowlanych kiepskiej jakości, czy też błąd w sztuce budowlanej, bezpośrednio przekłada się na zwiększenie nakładów finansowych przeznaczonych na budowę domu i przeciąga w czasie termin jego oddania do użytkowania. Na co zwrócić uwagę?

Po pierwsze – dom ma być ciepły..

Nawet najbardziej wyszukany kształt bryły domu, jak i eleganckie wyposażenie mogą pozostać niedocenione przez domowników, jeśli w środku będzie po prostu zimno. Sezon grzewczy w Polsce trwa zazwyczaj około pół roku i w tym czasie musimy liczyć się z wydaniem sporych sum pieniędzy przeznaczonych na ogrzanie jego powierzchni.

Jeśli zależy nam na ciepłym mieszkaniu, w którym komfortowo będziemy czuli się nawet podczas srogiej zimy, należy zwrócić uwagę na właściwości termoizolacyjne materiału budowlanego z którego chcemy wznosić mury. Ściany, które dobrze trzymają ciepło, znacząco przyczyniają się do obniżenia kosztów ogrzewania. W sprzedaży dostępnych jest obecnie wiele rodzajów pustaków, bloczków i cegieł, określanych mianem „ciepłych". Jak jednak zorientować się, który z nich jest dla nas odpowiedni?

Każdy produkt dostępny na rynku musi posiadać odpowiednie certyfikaty i spełniać normy prawa budowlanego. Przed zakupem materiałów ściennych warto jednak dokładnie zapoznać się z dokumentacją techniczną przygotowaną przez producenta i sprawdzić, jaką wartością współczynników λ i U charakteryzuje się dany materiał. Im wartość współczynnika przewodzenia ciepła λ i przenikania ciepła U jest mniejsza, tym materiał jest cieplejszy.

Dom ma być starannie wykończony...

Ściana bez dodatkowego docieplenia musi być wykonana ze szczególną starannością. W każdym budynku występują jednak miejsca, które są szczególnie narażone na utratę ciepła. Wśród nich znajdują się okolice otworów okiennych i drzwiowych – głównie balkonowych. Aby zniwelować negatywne skutki powstawania tzw. mostków termicznych, zaleca się stosowanie odpowiednich nadproży. Jeśli podczas budowy domu będziemy pamiętali o podstawowych zasadach dotyczących wyboru materiałów ściennych, będziemy mogli mieć pewność, że wniesione mury zapewnią wysoki komfort mieszkania nie tylko nam, ale i przyszłym pokoleniom.

(Oprac. Ew)

Regulamin Konkursu „Wybuduj marzenia z Anonsami"

Niniejszy regulamin określa zasady uczestnictwa w konkursie „Wybuduj marzenia z Anonsami"

1. Organizatorem konkursu jest Wydawnictwo Steinbom Sp. J. wydawca Gazety Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse z siedzibą w Gdyni (kod 81-346), przy ul. Żeromskiego 26 (zwane dalej Organizatorem).

2. W konkursie może wziąć udział każda pełnoletnia osoba fizyczna z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym Regulaminie. Celem konkursu jest wzrost sprzedaży egzemplarzowej Gazety Bezpłatnych Ogłoszeń „Anonse".

3. We wszystkich sprawach związanych z niniejszym Konkursem właściwy jest zespół osób powoływany przez Organizatora spośród pracowników. Przewodniczącym zespołu jest Anna Hulek, A. Hulek@anonse. pl

4. Konkurs przeznaczony jest dla czytelników tytułów wydawanych przez organizatora, którzy ukończyli 18. rok życia i nie są pracownikami, ani członkami rodzin pracowników organizatora.

5. Czas trwania konkursu: od dnia 7.07.2010 do 27.08.2010 r. **Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 7.09.2010 r.**

6. Informacje o konkursie publikowane będą w gazetach Anonse (wydanie pomorskie oraz kujawsko-pomorskie oraz na stronie internetowej www.anonse.pl, www.znajdzto.pl

7. Zasady Konkursu: Przez dwa miesiące Czytelnicy zbierają ukazujące się w gazecie Anonse KUPONY. Konkurs polega na zebraniu jak największej liczby punktów znajdujących się na kuponach drukowanych w gazetach: Pomorskiej Gazecie Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse (poniedziałek, środa, piątek) Kujawsko- Pomorskiej Gazecie Bezpłatnych Ogłoszeń Anonse (wtorek, piątek) i dostarczeniu ich do jednego z BOK-ów (Gdańsk, Gdynia, Bydgoszcz) drogą pocztową lub osobiście do dnia 6.09.2010.

Adresy BOK-ów:
- Gdynia, ul. Żeromskiego 26, tel.58 620 05 16
- Gdańsk: ul. Wały Piastowskie 24, tel.58 305 32 05
- Bydgoszcz: ul. Gdańska 119, tel.52 321 38 20

Punktacja kuponów uzależniona jest od rodzaju wydania i przedstawia się następująco:
- Anonse pomorskie wydanie poniedziałek – 5 pkt.
- Anonse pomorskie wydanie środa – 5 pkt.
- Anonse pomorskie piątek- 10 pkt.
- Anonse wydanie kujawsko-pomorskie wtorek –10 pkt.
- Anonse piątek – 5 pkt.

Dopuszcza się łączenie kuponów z różnych wydań gazet (pomorska i kujawsko-pomorska). W konkursie biorą udział tylko oryginalne kupony wycięte z gazet. Kserokopie nie będą uwzględniane.

8. Konkurs wygrywa osoba, która dostarczy największą liczbę punktów zebranych z kuponów i poda swoje dane kontaktowe. W przypadku identycznej ilości punktów, decyduje kolejność złożenia kuponów w Redakcji.

9. Rozstrzygnięcie i ogłoszenie wyników konkursu nastąpi na łamach gazet wydawanych przez organizatora w dniu 10.09 (kujawsko-pomorska) i 8.09.2010 r. (pomorska). Skład komisji konkursowej ustala organizator.

10. Nagrodą główną w konkursie jest wybrany przez laureata projekt gotowy domu jednorodzinnego autorstwa WM Pracowni Projektowania Miasta o wartości 2500 zł brutto oraz nagroda pieniężna w wysokości 278 zł (na pokrycie podatku), nagrody pocieszenia: 3 torby podróżne.

11. Wygrana nagroda nie podlega wymianie na jej równowartość pieniężną. W przypadku nieodebrania nagrody w terminie 30 dni od powiadomienia zwycięzcy nagroda zostanie przekazana kolejnej osobie, która uzyskała największą liczbę punktów.

12. Organizatorzy konkursu nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za odwołanie konkursu w wyniku nieprzewidzianych okoliczności.

13. Udział w konkursie oznacza pełną akceptację regulaminu.

Gdynia, 18.06.2010

REKLAMA

Leier
...budowanie w dobrym stylu
www.leier.eu
www.leier.pl
Donice do kwiatów
NOWE WZORY W NOWEJ, NIŻSZEJ CENIE !!!
Donice do kwiatów z fakturą z barwnego żwiru, pełnią rolę elementów dekoracyjnych, w wydatny sposób urozmaicając przestrzenie przeznaczone na wegetację kwiatów i roślin ozdobnych. Proste geometryczne kształty pozwalają w dowolny sposób kreować przestrzeń wokół domów, trawników, tarasów, traktów pieszych i podjazdów.
Donice cechuje wysoka jakość wykonania, odporność na zmienne warunki atmosferyczne, a zastosowane do ich produkcji materiały, gwarantują trwałość różnobarwnej faktury.
Do nabycia w dobrych składach i hurtowniach budowlanych

DONICE	OKRĄGŁA		SZEŚCIOKĄTNA		KWADRATOWA		PROSTOKĄTNA	KIELICH	PROSTOKĄTNA ZAOKRĄGLONA
DOSTĘPNE WYMIARY	40 x 40 cm	50 x 50 cm	40 x 40 cm	50 x 50 cm	40 x 40 cm	50 x 50 cm	80 x 40 x 40 cm	58 x 70 cm	100 x 40 x 40 cm
	60 x 60 cm		60 x 60 cm	76 x 44 cm	60 x 60 cm		100 x 50 x 50 cm		140 x 40 x 40 cm

82-200 Malbork, al. Wojska Polskiego 92 • tel. (55) 272 32 12 • fax: (55) 272 50 01 • e-mail: malbork@leier.pl

Wybuduj marzenia z **Anonsami**

kup gazetę
weź udział w naszym **KONKURSIE!**

wygraj projekt domu jednorodzinnego

Konkurs trwa
od 7 lipca do 27 sierpnia

Szczegóły konkursu:
www.anonse.pl

Sponsor nagrody:

W.M. Pracownia Projektowania Miasta
www.wm.com.pl

Gazeta Bezpłatnych Ogłoszeń
Anonse